

# Prodajem kucu u Batajnici

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 270  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3654815  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća u Batajnici (vertikalna), 120kvm + potkrovlje 49+garaža23kvm. U dvoristu je stambeni objekat 54kvm + podrum 16kvm u postupku legalizacije. Kuća je građena 80-tih, kupljena 2003 i sledećih god kompletno renovirana, vodovod, struja, gas, kanalizacija, kablovska. Tri odvojene stambene jedinice i posebno kuća u dvoristu, dva strujomera, dva gasna kotla, trenutno nema nikakvih ulaganja, znaci odmah useljiva. Blizina škole, vrtica, autobusa, prodavnica i 15 min peske do pijace. Najvišji najsuvlji deo Batajnice, plac konvertovan iz državnog u privatno vlasništvo pre tri godine, vlasnik 1/1. Pogodno za investitore može biti 5 stambenih jedinica. Za više info molim pozovite, slike unutrašnjosti kuće šaljem na viber, whatsapp, . Cena 195.000 E .Kontakt 063339530 Dragan

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555