

# Višnjička Banja - Sunnyville - Lokal 60m2 ID#3330

**Cena: 106.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2938024

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi Lokal u Sunnyvill kompleksu u Visnjickoj Banji na opštini Palilula, u blizini picerije Panorama površine 42m2 + 18m2 galerije. Struktura lokala: glavna prostorija, jedna odvojena prostorija, wc, hodnik. Visina lokala iznosi 4,2m. Lokal je kompletno opremljen. Može biti namenjen za obavljanje više različitih delatnosti: kozmetički salon, zubarska ordinacija, kancelarija. S obzirom da se radi o novoizgrađenom objektu sa preko više stotina stanova, bilo koja delatnost bi imala veliki značaj sa sve stanare ovog kompleksa. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555