

Palilula, Zira, Cvijićeva, 41m2 ID#39500

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Cvijićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3888069
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski Dvosoban stan na odličnoj lokaciji – ugao Cijićeve i Starine Novaka Na prodaju funkcionalan dvosoban stan na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija, na uglu Cijićeve i Starine Novaka. Stan se nalazi na visokom prizemlju, po visini ekvivalentnom prvom spratu, što pruža dodatnu privatnost i osećaj komfora. Dvostrano je orijentisan, što omogućava obilje prirodnog svetla i dobru provetrenost tokom celog dana. Zahvaljujući odličnoj poziciji i rasporedu, nekretnina je idealna kako za stanovanje, tako i za poslovnu delatnost. Trenutno je u funkciji poslovnog prostora i predstavlja odličnu investicionu priliku, jer je postojeći zakupac zainteresovan da nastavi zakup i nakon prodaje. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i udoban život. Agencijska provizija: 2% Agent: 063/336-018 English Bright Two-Bedroom Apartment in a Prime Location – Corner of Cijićeva and Starine Novaka A well-positioned two-bedroom apartment for sale, located at the corner of Cijićeva and Starine Novaka streets, in one of the city's most desirable areas. The apartment is situated on a raised ground floor, with an elevation comparable to that of a first-floor unit, offering both privacy and convenience. Its dual orientation provides excellent natural light and ventilation throughout the day. Thanks to its practical layout and outstanding location, the property is perfectly suited for both residential living and professional or office use. The apartment is currently leased as office space, making it an attractive investment opportunity, as the existing tenant is willing to continue the lease after the sale. All essential amenities, including schools, kindergartens, shops,

public transportation, and everyday services, are within walking distance. Agency fee: 2% Agent: +381 63 336 018 Русский Светлая двухкомнатная квартира в отличном районе — угол улиц Цийичева и Старине Новака Предлагается к продаже функциональная двухкомнатная квартира, расположенная в одном из самых востребованных районов города, на углу улиц Цийичева и Старине Новака. Квартира находится на высоком первом (цокольном) этаже, фактически на уровне второго этажа по высоте, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт. Двусторонняя ориентация квартиры гарантирует хорошее естественное освещение и отличную вентиляцию в течение всего дня. Благодаря удачной планировке и престижному расположению объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве офиса или коммерческого помещения. В настоящее время помещение сдается в аренду под офис, что делает объект привлекательной инвестиционной возможностью: действующий арендатор заинтересован в продолжении аренды после продажи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Комиссия агентства: 2% Агент: +381 63 336 018

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555