

# Voždovačka crkva - Vitanovačka 45m2 ID#3106

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi jednosoban stan sa fantastičnim pogledom na poslednjem spratu dobro locirane zgrade na Voždovcu u Vitanovackoj ulici - sa terase se pogled pruža na grad, Hram Svetog Save, Ustaničku ulicu, park Šumice. Ispred zgrade su kuće pa ništa ne ometa navedeni pogled Struktura stana: dnevna soba, kuhinja, lodja, kupatilo, ogromna terasa - 6m2. U sklopu kuhinje se nalazi i ostava, ispred stana takođe prostor za odlaganje. Stan je veoma lepo osvetljen Od renoviranja u stanu urađeno: hoblisanje parketa, osveženje stolarije (stara je ali veoma dobro očuvana, nije potrebna zamena) kao i terasa. Stan je odličan za reorganizaciju u slučaju odluke za pravljenje još 1 sobe. Prodaje se namešten Centralno grejanje Krov na zgradi zamenjen pre 6g, uradjena kosina na krovu da ne bi postojalo zafrzavanje vode, nema problem sa vlagom, vetrom isl. Stan je uknjižen, ima 39m2 građevinske površine + 6m2 terasa; Na stanu nema tereta vlasnik 1/1 - moguća kupovina na kredit. Stan je za svaku preporuku zbog lokacije, povezanosti sa drugim krajevima kao i mirnoće kraja u kojem se nalazi. Parking mesto u dvoristu zgrade Linije gradskog prevoza: 18, 25, 25p, 26, 30, 39 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938184  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555