

# Stambeno poslovna zgrada, Pantelej

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 736  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Kruševska, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stambeno poslovni objekat u naselju Pantelej, jedinstven po svojoj poziciji, lokalitetu i kvalitetu. Objekat je izuzetno kvalitetno izgrađen, profesionalno, bez ulaganja, inače višenamenski upravo zbog svoje lokacije. Blizu su autobusko stajalište, brojni marketi, OŠ, vrtić. Blizina Somborskog Bulevara je upravo najbitniji element za otvaranje različitih firmi i predstavništava iz različitih branši, trgovinske i proizvodne delatnosti, distributivnih centara, kao i različitih klinika ili staračkog doma. Odličnu mogućnost pruža i za otvaranje hotela. Objekat je 736m2 ukupne površine neto 590m2, sastoji se od dva spojena objekta, koji se nalazi na parceli, ukupne površine 4.9 ara. Prvi objekat je spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje, a drugi podrum, prizemlje i potkrovlje. Podrum u objektu broj 1 je iz dva dela tj. nivoa zbog nivelacije terena i sastoji se iz tri proizvodna pogona. Ima direktan izlaz na ulicu. U drugom delu podruma se nalazi atomsko sklonište, koje je izgrađeno po svim postavljenim standardima izgradnje. U nastavku su svlačionica i menza. Prizemlje se sastoji od glavne velike višenamenske prostorije, još jedne pomoćne i terase. Na prvom spratu su kancelarije i prostorije za rad, a potkrovlje je namenjeno za doradu i kao magacin. Drugi objekat je povezan sa prvim i sastoji se u podrumu od dve velike prostorije, jedna je kotlarnica, a u drugoj su smeštene mašine za pranje i sušenje. Prizemlje ima jednu prostoriju u funkciji proizvodnog pogona, a potkrovlje se koristi kao magacin za gotove proizvode. Zgrada je izgrađena po najvišim standardima, novije gradnje, bez ulaganja. Instalirano je etažno grejanje na pelet i mazut, cisterna od 25 tona, ima priključak za gas bez gasne stanice. Postavljena je kvalitetna keramika u svakom kupatilu i kuhinji, pvc spoljna stolarija. Svaki sprat u oba objekta ima svoj strujomer. Struja je industrijska sa određenom mernom grupom. Zgrada koristi gradsku vodu, a poseduje i

**Šifra oglasa:** 03-2256440

**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

tehničku iz bunara. Obezbeđen je kvalitetan optički internet, postavljen je video nadzor sa 8 kamera iz svih uglova usmeren na posed kao i interfon. Sve prostorije u zgradi su klimatizovane. Objekat je uknjižen, sa upotrebnom dozvolom. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555