

Izdaje se poslovni prostor u novogradnji-Cara Nikolaja ID#2505

Cena: 5.028,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 419

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Cara Nikolaja II, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se reprezentativan poslovni prostor u novogradnji - blizina Kalenić pijace, Vračar U ponudi je atraktivan poslovni prostor za zakup, smešten u savremenom objektu novije gradnje, na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini Kalenić pijace, u ulici Cara Nikolaja II. Ukupna površina iznosi 419 m², funkcionalno organizovanih na dva nivoa: -Prizemlje: 255,9 m² -Suteren: 163,5 m² Prostor ima dva potpuno nezavisna ulaza, što omogućava fleksibilnu organizaciju poslovanja: -direktan ulaz u prizemlje sa ulice Cara Nikolaja II -poseban ulaz u suteren iz ulice Vukice Mitrović Vertikalna komunikacija između etaža rešena je unutrašnjim stepeništem pozicioniranim uz glavni ulaz iz ulice Cara Nikolaja II. Obe etaže odlikuje izuzetna osvetljenost zahvaljujući velikim portalima i prozorima orijentisanim ka ulici, što prostoru daje dodatnu vidljivost i atraktivnost za različite delatnosti. Sanitarni blokovi su funkcionalno raspoređeni: -prizemlje: dva toaleta -suteren: dva toaleta + posebno prilagođen toalet za osobe sa invaliditetom Prostor je tehnički potpuno pripremljen za korišćenje - završno obrađeni zidovi i plafoni, instalirano osvetljenje i sistem grejanja. Pogodan za širok spektar delatnosti: klinike, poliklinike, edukativne centre, kancelarije, showroom, retail, IT kompanije, fitness/wellness, bankarske i finansijske institucije, kao i druge komercijalne namene. Takođe, poslovni prostor ima i parking mesta Agencijska provizija se obračunava u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

Šifra oglasa: 03-3767281

Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd

Telefon: 062634135

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555