

# Jednosoban stan u luksuznom stambeno-poslovnom kompleksu

**Cena: 88.460,00 EUR**

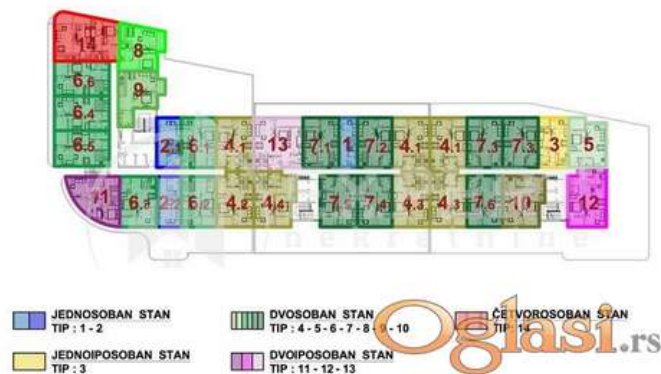
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Palilulska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3771577  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

U ponudi je stan u savremenom stambeno-poslovnom kompleksu koji čine tri lamele modernog arhitektonskog izraza: Lamela A - kula od 15 spratova sa 182 stana Lamela B - objekat od 10 spratova sa 72 stana Lamela C - objekat od 10 spratova sa 72 stana Kompleks je projektovan da pruži moderan način života kroz spoj luksuza, funkcionalnosti i komfora, uz visok kvalitet gradnje i savremeni dizajn. Ukupno je planirano 326 stanova u 14 tipova sa različitim kvadraturama i varijantama. TIP 2.2 - Lamela A Idealan izbor za prvi dom ili kao izuzetno isplativa investicija za izdavanje. Stan je projektovan po open-space konceptu, sa maksimalno iskorišćenim kvadratima i funkcionalnim rasporedom koji pruža osećaj većeg prostora. Struktura: ulazni hodnik dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo Neto površina: 35,44 m<sup>2</sup> Cena po kvadratu zavisi od spratnosti. U ponudi je 4 stana od XII do XV sprata, svi u kuli. Cena: XII sprat - 2.495,98 €/m<sup>2</sup> XV sprat - 2.758,12 €/m<sup>2</sup> Ogllašene cene su sa PDV-om i iste su kao kod investitora. Kupcima koji ispunjavaju zakonske uslove moguć je povraćaj PDV-a. Kvalitet gradnje: armirano-betonska konstrukcija fasadni zidovi od kvalitetnog bloka (20 cm) termo i zvučna izolacija - kamena vuna 12 cm PVC stolarija sa šestokomornim profilima i niskoemisionim staklom sigurnosna ulazna vrata lift parket i keramika prve klase sanitarije renomiranih svetskih proizvođača grejanje sa individualnim merenjem potrošnje split klimatizacija Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 13.000 € do 18.300 € + PDV. Podzemna garaža se prostire na tri nivoa i omogućava komforno parkiranje, uz ostave povezane sa parking mestima. U okviru kompleksa planirani su kafići, prodavnice i poslovni prostori, čime se formira zaokružena urbana celina sa svim sadržajima potrebnim za kvalitetan svakodnevni život. Objekat je u izgradnji, a završetak radova planiran je tokom 2028. godine. Pogodnosti plaćanja: 10%

popusta za jednokratnu (keš) uplatu 3%-5% popusta za kupce  
putem stambenog kredita mogućnost otplate u jednakim  
mesečnim ratama do završetka izgradnje + dodatnih 12 meseci  
Ovo je samo deo naše ponude — za više informacija stojimo Vam  
na raspolaganju.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555