

# Kanarevo brdo, 2.5, 50m2 ID#5068

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Vukasovićeve  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3859211  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo dvoiposoban stan na Kanarevom brdu. Površina stana je 50m2. Stan se nalazi na četvrtom spratu, očuvane četvorospratnice. Struktura stana: hodnik, kuhinja, dnevno-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, kupatilo. Stan ima i pripadajući podrum. Grejanje je centralno. U spavaćem bloku je promenjena drvenarija - pvc. U neposrednoj okolini stana nalazi se više vrtića, osnovnih škola, pijaca, pošta. U blizini autobuskih linija 50, 59, 47, 48... - dobra povezanost sa svim delovima grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a two-and-a-half-bedroom apartment on Kanarevo Brdo. The area of the apartment is 50m2. The apartment is located on the fourth floor of a preserved four-story building. Apartment structure: hallway, kitchen, living-dining room, two bedrooms, bathroom. The apartment also has a basement. The heating is central. The woodwork in the bedroom block has been changed - PVC. In the immediate vicinity of the apartment there are several kindergartens, elementary schools, markets, and a post office. Near bus lines 50, 59, 47, 48... - good connection to all parts of

the city. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с одной спальней и туалетом на улице Канарево Брдо. Площадь квартиры 50 м2. Квартира расположена на четвертом этаже сохранившегося четырехэтажного здания. Структура квартиры: прихожая, кухня, гостиная-столовая, две спальни, ванная комната. Квартира также имеет подвал. Отопление центральное. Деревянная отделка в спальном блоке заменена на ПВХ. В непосредственной близости от квартиры находятся несколько детских садов, начальных школ, магазины и почтовое отделение. Рядом автобусные маршруты 50, 59, 47, 48... - хорошее сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Площадь квартиры 50, 59, 47, 48... - хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>