

# Dvosoban stan Janka Veselinovića 60m2, garaža

**Cena: 950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Janka Veselinovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3817282  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:** Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 064/2471-976



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se komforan dvosoban stan na Vračar, u ulici Janka Veselinovića, u mirnom i veoma atraktivnom delu grada. Stan se nalazi na prvom spratu održavane zgrade i ima površinu od 60m<sup>2</sup>. Odlikuje ga funkcionalan raspored i visina plafona od 2.9m, koja dodatno doprinosi osećaju prostranosti i prijatnog boravka. Sastoji se od: • dnevne sobe • spavaće sobe • trpezarije • kuhinje • kupatila • terase Stan je gotovo kompletno novoopremljen – nameštaj, uređaji, bela tehnika, kao i veliki deo posuda i opreme su novi i nekorišćeni, pa prostor ostavlja utisak potpuno novog stana. Opremljen je sa pažljivo biranim detaljima koji pružaju visok nivo komfora i funkcionalnosti. Uz stan se izdaje i parking mesto u garaži zgrade, što predstavlja veliku prednost u ovoj zoni grada. Odlična mikrolokacija – u neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, kafići, restorani, škole, vrtići, apoteke, kao i linije gradskog prevoza, što omogućava laku povezanost sa svim delovima grada. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine je obavezan. Agencijska provizija 50% Urban Nest Real Estate DOO Reg. br. posrednika 2064

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555