

# Poslovni prostor u centru Niša, 390m<sup>2</sup>

**Cena: 710.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 390  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3516458  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Prijezdina, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni prostor u kome se obavlja delatnost, u centru Niša, u stambeno-poslovnoj zgradi. Sastoji se iz tri nivoa, suterena, prizemlja i galerije. Površina prostora je 390m<sup>2</sup>, od toga prizemlje ima 160m<sup>2</sup>, suterena 130m<sup>2</sup> i galerija 90m<sup>2</sup>. Na svakom nivou je po jedna prostorija i dva toaleta osim u suterenu. Zbog strukture i lokacije pogodan je za raznorazne delatnosti: zdravstvo, izložbeni i prodajni saloni, galerije, kafići, dečje igraonice, teretane..... kao i kombinaciju nekoliko delatnosti sličnih ili povezanih namena. Lokal ima dva zasebna ulaza, službeni za zaposlene i ulaz za klijente. Grejanje je na struju, instalirane su dve inverter klime. Jedno parking mesto pripada lokalu na korišćenje. Uknjižen, privatna svojina. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555