

# Jednoiposoban stan u moderno dizajniranoj novogradnji sa PDV-om u Čalijama ID#8103

**Cena: 82.070,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u moderno dizajniranoj novogradnji, na dobroj lokaciji u Čalijama. Površine je 44,36m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sob, kupatila i terase. Moderan dizajn odlikuje se jednostavnošću i funkcionalnošću prostora. Kvalitetna gradnja podrazumeva korišćenje pažljivo odabranih materijala, renomiranih proizvođača, stručnu izradu i pouzdane standarde koji će omogućiti dugotrajnu vrednost. Nalazi se u mirnom okruženju, u blizini ključnih sadržaja i dobru povezanost pa predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3862244

**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555