Mirijevski venac, 1.5, svetao, opremljen, useljiv ID#10763

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Mirijevski Venac
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan, funkcionalan i odmah useljiv stan u samom srcu Mirijeva, na jednoj od najtraženijih lokacija – Mirijevskom vencu (kod velike pošte). Stan je uknjižen na 35 m² plus 4 m² zastakljene lođe (ukupno 39 m² korisne površine), izuzetno je prostran i svetao, sa odličnim rasporedom koji maksimalno koristi svaki kvadratni metar. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, komforne dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom i zasebne male spavaće sobe iz koje se izlazi na zastakljenu lođu. Opremljen je kvalitetnom PVC stolarijom i prodaje se kompletno sa stvarima, što ga čini idealnim izborom kako za brz početak života bez dodatnih ulaganja, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje njena mikro-lokacija. Zgrada je okružena bogatim prirodnim zelenilom koje stvara prijatan mir i savršeno štiti stan od gradske buke, iako se nalazi u samom centru svih dešavanja. U neposrednoj blizini, u okviru pešačke zone, prostire se veliki uređeni park sa brojnim sadržajima za decu i odrasle, dok su vam na svega par minuta hoda dostupni apsolutno svi sadržaji za lagodan i organizovan porodični život: osnovna škola „Despot Stefan Lazarević, dva vrtića, velika pošta, dom zdravlja, pijaca, više banaka, veliki supermarketi, apoteke, pekare, kafići i brojni butici. Lokacija nudi i vrhunsku saobraćajnu povezanost sa ostatkom Beograda. Veliki broj linija gradskog prevoza vodi direktno ka svim delovima grada, dok vas do Bulevara kralja Aleksandra deli svega tri autobuske stanice, što omogućava izuzetno brz dolazak do užeg centra grada i Vukovog spomenika. Dodatnu pogodnost i potpunu bezbrižnost za vozače pruža slobodan parking ispred same zgrade, bez vremenskih ograničenja i zonskog parkiranja. Agencijska provizija

Šifra oglasa: 03-4019853
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

2% 069/2191-847 i 011/2283-734