

# Gradić Pejton, ul. Černišeuskog. Hram na 550m. ID#21521

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gradić Pejton (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Černišeuskog  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3553227  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan sa predivnim pogledom, ušuškani u mirnoj ulici u srcu popularnog beogradskog naselja. Odličan raspored prostorija će vam obezbediti komforan boravak ( odvojeni deo za spavanje od dnevnog boravka). Velux krovni prozori sa zastorima i senzorima za kišu, Italijanska Mottura brava, komarnici, terasa sa pogledom i ostale pogodnosti doprinose osećaju komfora. Mogućnost proširenja prostora na gornjem nivou. Zgrada sa liftom i malim brojem stanova nalazi se u blizini svih neophodnih sadržaja za ugodan gradski život - izdvajamo Čuburski park, Kalenić pijacu, Hram Sv. Save, školu, vrtić, restorane i prodavnice. Uknjižen na vlasnicu 1/1, koja je ujedno i prvi vlasnik, na 58m<sup>2</sup> korisne površine (61m<sup>2</sup> podne površine), bez tereta, i zabeležbi. Za sva eventualna vaša pitanja javite nam se telefonom ili porukom i u najkraćem mogućem roku bićete informisani. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu kupoprodajnog procesa ( sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd).//Agent: 063 336-018/

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555