

ODLIČNA PRILIKA, Obrenovac, Centar, kuća, 200m2 ID#3101

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Kvadratura: 200
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-2938188
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću u centru Obrenovca. Neposredna blizina marketa, škole, parka, više pekara, apoteka čini ovu kuću idealnom za višečlanu porodicu. Kuća je površine 200m2. Nalazi se na placu površine 2.5 ari. Sastoji se od 2 stambene jedinice (obe jedinice mogu da funkcionišu zasebno). Odličan potencijal i za izdavanje kako cele kuće tako i zasebne stambene jedinice. Struktura kuće - Prizemlje - dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve izdvojene spavaće sobe, terasa, kupatilo, toalet, ostava (ista struktura se nalazi i na spratu). Centralno grejanje iz toplane. Prodaje se kompletno nameštena. Posедуje klima uređaj. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. We have the opportunity to offer you a house in the center of Obrenovac. The immediate vicinity of a market, school, park, several bakeries, pharmacies makes this house ideal for a large family. The house has an area of 200m2. It is located on a plot of 2.5 ares. It consists of 2 residential units (both units can function separately). Excellent potential for renting both the entire house and a separate residential unit. Structure of the house - Ground floor - living room, kitchen with dining room, two separate bedrooms, terrace, bathroom, toilet, storage room (the same structure is also on the first floor). Central heating from the heating plant. It is sold fully furnished. It has air conditioning. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research

necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам дом в центре Обреноваца. Непосредственная близость рынка, школы, парка, нескольких пекарен, аптек делает этот дом идеальным для проживания большой семьи. Дом площадью 200м2. Расположен на участке 2,5 сотки. Состоит из 2 жилых блоков (оба блока могут функционировать отдельно). Отличный потенциал для сдачи в аренду как всего дома, так и отдельного жилого помещения. Структура дома - Первый этаж - гостиная, кухня со столовой, две отдельные спальни, терраса, ванная комната, туалет, кладовая (такая же конструкция есть и на первом этаже). Центральное отопление от ТЭЦ Продается полностью меблированным. Есть кондиционер Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Пополните свой список недвижимости, просмотрев объявления о продаже недвижимости в Обреновце. Дом площадью 200 кв. м. на участке 2,5 сотки. Состоит из 2 жилых блоков (оба блока могут функционировать отдельно). Отличный потенциал для сдачи в аренду как всего дома, так и отдельного жилого помещения. Структура дома - Первый этаж - гостиная, кухня со столовой, две отдельные спальни, терраса, ванная комната, туалет, кладовая (такая же конструкция есть и на первом этаже). Центральное отопление от ТЭЦ. Продается полностью меблированным. Есть кондиционер. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718