Novi Beograd-Belmondo M ID#1634

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Umetnosti
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 170
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je ekskluzivan, potpuno nov i neuseljavan stan površine 170 m² (100 m² + 70 m² terasa), smešten na 7. spratu od ukupno 9 spratova Stan je po strukturi trosoban, izuzetno funkcionalnog rasporeda i projektovan po najvišim standardima savremenog stanovanja Stan odlikuje trostrana orijentacija istok, jug i zapad, što obezbedjuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana Posebna vrednost stana je velika terasa sa otvorenom panoramskom vizurom i pogledom na ceo grad Sve tri sobe imaju direktan izlaz na terasu Stan poseduje dva kupatila, toalet i prostoriju za veš U svakoj sobi nalazi se walk in garderober Podno grejanje Prozori od poda do plafona Električne automatske tende na terasi WPC brodski decking na terasi Grejanje slivnika na terasi Priključci za vodu i struju na terasi Uradjeno ojačanje konstrukcije za predvidjeni jacuzzi bazen na terasi HOTELSKI MODEL STANOVANJA Kompleks je koncipiran po principu hotelskog modela stanovanja, bez potrebe za pojedinačnim bojlerima, klima uredjajima i sličnim sistemima Sve je dostupno 24 časa dnevno, 365 dana u godini, a troškovi se obračunavaju isključivo prema stvarnoj potrošnji Ugradjeni su vrhunski materijali i savremeni sistemi, uključujući prvoklasnu keramiku, sanitarnu opremu, parket, stolariju i sisteme prozora od poda do plafona KOMPLEKS Stan se nalazi u nagradjivanom stambenom kompleksu koji svojim konceptom pruža nivo komfora i usluge karakterističan za luksuzne hotelske objekte Kompleks poseduje recepciju, profesionalno obezbedjenje, ogradjeni i uredjeni vrt, dečije igralište i druge sadržaje namenjene stanarima Na raspolaganju su tri lifta direktno povezana sa podzemnom garažom, koja se mogu

Šifra oglasa: 03-3970963
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2026

Kontakt: BJANCA EXCLUSIVE Reg. br. 1731
Telefon: 065/9201-484

pozvati direktno iz stana PARKING Uz stan su dostupna dva izuzetno velika parking mesta u podzemnoj garaži na nivou minus jedan, površine 2 x 18,5 m², sa električnim punjačem za vozila Dodatno, postoji mogućnost kupovine garažnog boksa površine 37 m², po ceni od 80.000 € CENA STANA 790.000 € GARAŽNI BOKS 37 m² 80.000 € Stan je potpuno nov, neuseljavan i odmah dostupan Agencijska provizija 2%