Dve kuće i gostinjski objekat na uređenom placu od 12 ari

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Ulica i broj: Ive Lole Ribara, 234
Kvadratura: 264
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrano porodično imanje u Bačkoj Palanci sa tri odvojena objekta na uređenom placu od 12 ari. Ukupna neto korisna površina objekata je oko 264 m². Nekretnina je odlična za veću ili višegeneracijsku porodicu, jer objekti omogućavaju zajednički život uz dovoljno privatnosti. Osnovna kuća – 159 m² neto. Prostrana kuća na dva nivoa, potpuno sređena i useljiva. Sadrži: dnevni boravak, 4 spavaće sobe, 2 kupatila – tuš u prizemlju i kada na spratu, garderober, ostave, dve terase, uključujući veliku natkrivenu terasu. Kuhinja IKEA sa ugradnom tehnikom – rerna, mikrotalasna pećnica, ploča i mašina za pranje sudova, kao i ugrađeni filter za vodu Aquaphor. Grejanje na gas – sopstveni gasni kotao. Veći deo nameštaja, kuhinja i ugradna tehnika ostaju novom vlasniku. Kuća za roditelje – 56 m² neto. Zasebna prizemna kuća koja se nalazi u prednjem delu placa. Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, kupatila sa kadom, hodnika i ostave. Kuća zahteva renoviranje, ali je veoma topla tokom zime i prijatno hladna leti. Dobra je mogućnost da je novi vlasnik uredi prema svojim potrebama. Gostinska kuća – 49 m² neto. Potpuno renovirana, uređena i odmah useljiva. Ima opremljenu IKEA kuhinju, rernu, indukcionu ploču i kupatilo sa kadom. Grejanje na gas – sopstveni gasni kotao. Prodaje se sa gotovo svim postojećim nameštajem, osim nekoliko ličnih komada. Plac – 12 ari. Veliko, zeleno i uređeno

Šifra oglasa: 03-3979568
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: Ana
Telefon: 0629425624

dvorište sa popločanim stazama, odraslim četinarima i voćnjakom. Na placu rastu smokva, kruška, kajsija, nektarina, šljiva, jabuka, džanarika i vinova loza. Objekti su lepo raspoređeni po placu i nisu zbijeni jedan uz drugi, što pruža dovoljno prostora i privatnosti. Bačka Palanka je miran, zelen i veoma prijatan grad za život. A bukvalno iza naše kuće prolazi asfaltirana pešačka staza – idealno mesto za šetnju, trčanje i vožnju bicikla uz reku. Mnogo zelenila, prostora i zaista čist vazduh. Na pešačkoj udaljenosti nalaze se Lidl, Pepco, Sinsay, velika Robna kuća, apoteke, škola, pijaca, otvoreni bazen, banke, kafići i brojni drugi prodajni objekti. Do glavne gradske infrastrukture stiže se za otprilike 15 minuta pešaka, uređenim i čistim trotoarima. Komunalna infrastruktura: gradska voda i kanalizacija • gas • trofazna struja • optički internet Parking: 2 automobila unutar dvorišta + 1 vozilo ispred kuće.