1.5 dupleks kod TC Stadion, Rastka Petrovića ID#3375

Cena: 99.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Rastka Petrovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

□□ PRODAJA STANA NA VOŽDOVCU – DUPLEKS SA FENOMENALNIM POGLEDOM NA CEO GRAD! □□ Tražite funkcionalan stan na dobroj lokaciji, sa odvojenom spavaćom sobom, terasom i pogledom koji oduzima dah? Ovaj jednoiposoban dupleks u Braće Jerković može biti odličan izbor za život ili investiciju! □□ Rastka Petrovića | Braće Jerković | Voždovac, Beograd □□ Cena: 99.000 € □□ OSNOVNE KARAKTERISTIKE □□ 48m² ukupne površine □□ Jednoiposoban dupleks □□ IV sprat od ukupno IV – zgrada bez lifta □□ Zastakljena terasa od 6m² □□ Fenomenalan pogled na ceo grad □□ Severoistočna orijentacija □□ Prodaje se namešten ❄ Klima-uređaj u spavaćoj sob □□ Grejanje na struju – norveški radijatori □□ Podrum ☎ Telefon i interfon □□ Parkiranje u slobodnoj zoni ispred zgrade □ FUNKCIONALAN RASPORED NA DVA NIVOA Na prvom nivou nalaze se: ulazni hodnik, kupatilo, dnevno-trpezarijski prostor, kuhinja i zastakljena terasa Na drugom nivou nalazi se prostrana spavaća soba, opremljena bračnim krevetom, ormanima, radnim stolom i stolicom. □□ ODLIČNA LOKACIJA Stan se nalazi nedaleko od Tržnog centra Stadion, uz dobru povezanost sa ostalim delovima grada. U blizini su autobuske linije 30, 26, 29 i 50. Zgrada je uredna i redovno se održava. □□ NISKI MESEČNI TROŠKOVI Infostan iznosi približno 1.500 RSD mesečno, dok se električno grejanje plaća prema potrošnji. □□ Važna napomena: Stan je u postupku legalizacije. □□ Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pošaljite poruku! +381603407077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3593717
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2025

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381603407077