Poslovno - Stambena Kuća U Nikincima – Kafić I Dva Lokala

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nikinci (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 298
Površina zemljišta: 876
Broj soba: 2,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća sa poslovnim prostorom u Nikincima, sa direktnim izlazom na ulicu. Nekretnina je pogodna za kombinaciju poslovanja, stanovanja i izdavanja poslovnih prostora. Objekat se vodi kao poslovno-stambena zgrada ukupne površine 298 m². U prizemlju se nalazi kafić sa prostranom salom, šankom, magacinskim prostorom i dva toaleta. Poslovni prostor poseduje vodu, struju i septičku jamu. U zadnjem delu objekta nalazi se stambeni prostor od oko 30 m², sa podrumom ispod i izlazom ka tavanu. Glavni objekat je čvrste gradnje, sa karatavanom. Do ulice se nalaze još dva odvojena lokala, površine 28 m² i 18 m². Oba lokala imaju sopstveni sanitarni čvor i mogu se koristiti za različite poslovne ili uslužne delatnosti, odnosno izdavati i ostvarivati dodatni prihod. U dvorištu se nalaze pomoćne prostorije pogodne za skladištenje, radionicu ili druge potrebe. Nekretnina pruža više mogućnosti korišćenja zahvaljujući postojećem ugostiteljskom prostoru, dodatnim lokalima i stambenom delu. Pogodna prilika za preduzetnike i investitore. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3945873
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041
Telefon: 0658510810