

## 3.0. centar, stan u kući, 80m2

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 7. jula  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3912730  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u kući koji se nalazi u samom centru grada u neposrednoj blizini suda. Stan je po strukturi trosoban, površine 80m2. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojene kuhinje, kupatila, jedne spavaće sobe, jedne sobe koja je prepravljena u kancelariju iz koje je moguć ulaz i iz kuće i sa ulice. Stan je u izvornom stanju, drvena stolarija, parket , u kuhinji i kupatilu keramičke pločice. Kuća je starije kvalitetne gradnje. Stanovi su etažirani. Zbog lokacije odlična investicija za izdavanje, kao i uz mogućnost preuredjivanja u poslovni i kancelariski prostor. Uknjižen. Za više informacija javite se. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge nekretnine sa duplo većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555