Odličan trosoban stan u kući 97m2, prvi sprat, Palilula, blizu škole Kole Rašić

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kragujevačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 97
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3911327
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan na Palilulli, uknjižene površine 97m2, na prvom spratu porodične stambene zgrade kvalitetne gradnje. Stan je na atraktivnoj lokaciji za porodično stanovanje i izdavanje. Blizu su osnovna škola Kole Rašić, ambulanta Rasadnik, razni marketi. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka ima izlaz na veliku terasu sa prelepim pogledom na grad, a iz jedne spavće sobe terasa gleda na dvorište. U izvornom je stanju, očuvan sa izvornom keramikom u kupatilu i kuhinji, na podu je parket, grejanje je na struju. Uz stan ide podrumska prostorija a postoji mogućnost i kupovine garaže u prizemlju, u dogovoru sa vlasnikom. Uknjižen, etažno izdvojen, čisto vlasništo 1/1.