

## 3.0 stan na Vozdovcu,retko u ponudi ID#1735

**Cena: 423.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 146  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3867571  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** CROWN PROPERTIES DOO BEOGRAD - STARI GRAD  
**Telefon:** +381692229252



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini voždovačke crkve, nalazi se ovaj autentičan i veoma prijatan stan trosoban stan, smešten u uredno održavanoj zgradi sa 2 lifta. Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao i prozračan, ispunjen prirodnom svetlošću tokom celog dana, što mu daje posebnu toplinu i osećaj mira. Reč je o nekretnini koja se retko pojavljuje na tržištu, stanu sa karakterom, odličnom energijom, prijatnom atmosferom i pogledom koji osvaja na prvi pogled. Poseban utisak ostavlja prostrana terasa sa koje se pruža spektakularan pogled na Beograd. Stan odlikuje veom funkcionalan raspored prostorija i odlična iskorišćenost prostora. Sastoji se od dnevne sobe, 2 spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila, lođe, manje terase, i velike natkrivene terase. Uknjižena unutrašnja površina stana je 99m<sup>2</sup>, dok ostatak kvadrature (47m<sup>2</sup>) čine uknjižene terase i lođa. Postoji mogućnost kupovine garaže u istoj zgradi. Agencija Crown properties doo, broj u registru posrednika 1291. Agencijska provizija 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555