

SOMBORSKI BULEVAR - DVOSOBAN U IZGRADNJI - PREMIJUM

Cena: 118.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3799478
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292221



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo fantastičan dvosoban stan u izgradnji, po specijalnoj ceni, nižoj nego u direktnoj prodaji.
-Ovaj objekat predstavlja savršen izbor za porodice koje traže mirnu, zelenu oazu, a ipak žele biti povezane sa svim ključnim sadržajima grada. -U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, igrališta i parkovi, dok odlična infrastruktura omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim lokacijama u gradu. -Stan je projektovan tako da maksimalno iskoristi prostor jer je funkcionalnost je na prvom mestu i ovakav stan sa jednom većom spavaćom sobom, u novogradnji je retko u ponudi. -Praktičan raspored koji se sastoji iz prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom u open-space prostoru, veoma komforne spavaće sobe, većeg kupatila sa zastakljenom walk-in tuš kabinom, hodnika i lepe terase omogućava jednostavno prilagođavanje različitim potrebama stanara, uz zadržavanje vrhunskog estetskog izgleda. -Podovi, kuhinja, kupatilo i terasa obloženi su keramikom velikog formata, prve klase italijanskog proizvođača, čime se postiže veoma moderan izgled. -U dnevnim i spavaćim prostorijama ugrađen je višeslojni gotov hrastov parket, prve klase, sa površinskim premazom, a ispod je postavljena zvučna i termo izolacija koja doprinosi dodatnoj udobnosti i smanjenju buke. -Ceo kompleks kao i stan je vrlo osunčan i osvetljen, a materijali korišćeni pri izgradnji pažljivo su odabrani kako bi osigurali dug vek trajanja i lako održavanje. -Energetski efikasna rešenja dodatno smanjuju troškove grejanja (gas) i hlađenja tokom cele godine. -Sigurnost stanara je prioritet te će kompleks će biti opremljen video nadzorom i optikom, dok će garaža imati rampu i videonadzor, a stanari takođe imaju pristup pametnim tehnologijama za daljinsko upravljanje sigurnosnim

sistemima i režimima pristupa. -Dostupna garažna mesta na prodaju kao i mesta sa punjačima za električna vozila. *PDV u iznosu od 10% nije uračunat u cenu i može biti odbačena stavka za kupce prve nekretnine. *Agencijska provizija od 3% je uračunata u gore navedenu cenu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 221 ili 066 82 92 226, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, Bulevar Evrope 44. Registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555