Olimp, 2.0, adaptibilan, prelep pogled ID#10737

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vjekoslava Kovača
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi za prodaju je izuzetno funkcionalan i svetao dvosoban stan uknjižene površine 64 m² (mereno 67 m²), smešten na fantastičnoj lokaciji prekoputa sportskog centra Olimp, u mirnoj i zelenilom bogatoj Ulici Vjekoslava Kovača na Zvezdari. Ova nekretnina se nalazi u prepoznatljivoj, izuzetno kvalitetnoj i uredno održavanoj vojnoj zgradi od crvene fasadne cigle koja poseduje dva lifta, a odlikuje se predivnim, otvorenim pogledom na okolno zelenilo. Stan je u izvornom stanju, što vam pruža savršenu priliku da prostor kompletno prilagodite sopstvenom ukusu, a zahvaljujući izvanrednom rasporedu prostorija, veoma je lako adaptibilan u trosoban. Trenutna struktura obuhvata prostran ulazni hodnik, odvojenu kuhinju, odvojenu trpezariju, veliku i komotnu dnevnu sobu, udobnu spavaću sobu i lođu, odnosno terasu pravilnog oblika idealnu za svakodnevno opuštanje. Stan je uknjižen, odmah useljiv i predstavlja idealnu priliku za udoban porodični život ili kao izuzetno sigurna dugoročna investicija. Sama mikrolokacija u Ulici Vjekoslava Kovača važi za jednu od najtraženijih i najhumanijih zona za život na Zvezdari, pre svega zbog neposredne blizine sportskog centra „Olimp koji nudi vrhunske atletske staze, bazene, teniske terene i pregršt sadržaja za rekreaciju i sportske aktivnosti tokom cele godine. Život na ovoj adresi nudi maksimalnu praktičnost jer se na svega par minuta laganog hoda nalazi živopisni Bulevar kralja Aleksandra (bivši Bul. Revolucije), uvek bogato snabdevena Cvetkova pijaca, moderni supermarketi, apoteke, osnovne škole, vrtići i Zvezdarska šuma idealna za beg u prirodu. Saobraćajna povezanost sa apsolutno svim delovima Beograda je prosto besprekorna zahvaljujući brojnim tramvajskim i autobuskim linijama duž Bulevara, što vam omogućava da do samog centra grada stignete ekspresno za

Šifra oglasa: 03-4000974
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

svega desetak minuta vožnje, čineći ovu nekretninu istinskom preporukom na tržištu. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734