Savski venac, Savski venac centar, Karađorđeva Odlična investicija za stan na dan itd ID#6511

Cena: 349.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 105
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Opis Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan, ne gleda na Karađorđevu ulicu. Samo vlasnici stana koriste baštu/terasu. Mogućnost jednostavne adaptacije po želji 4 sobe u nizu. Kompletno namešten i opremljen, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Kvalitetna Rehau PVC stolarija, 6 klima za dodatni komfor, 2 kupatila, toalet, predkupatilski prostor sa 2 lavaboa itd itd. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini a pijaca Zeleni venac na 250m. Uz stan ide i pravo korišćenja zajedničkog parkinga (samo za stanare) u betoniranom dvorištu. Takođe, kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 6.500din mesečno. Samo 350m od reke, 500m od Knez Mihailove i 800m od Kalemegdana, broj i raspored prostorija, bašta, 6 klima i odlična cena stana ga čine savršenim za hostel, stan na dan, poslovni i stambeni prostor. Uknjižen na vlasnicu 1/1, veštačenjem izmeren 101m2, adaptacijom je dobijena ostava od 4m2 koja nisu ušla u tu kvadraturu, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga.

Šifra oglasa: 03-3339140
Datum postavljanja oglasa: 15.01.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407