

# LOKAL 83 m2 U LUX ZGRADI NOVOGRADNJA

**Cena: 228.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 83  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal ukupne površine 83 m2, na dva nivoa (suteran i prizemlje). Suteran u funkciji ostave površine 36 m2 i gornji nivo u prizemlju zgrade površine 47 m2 sa velikim portalima. U seljiv krajem marta 2024. godine. Ulično orijentisan. Zgrada se nalazi na 50m od Bulevara Oslobođenja, zaklonjena od gradske buke, u blizini Futoške pijace, pešačke zone i gradskog trga. Spoj najvišeg kvaliteta i luksuza, retkost na tržištu nekretnina u Novom Sadu, delo je renomiranog investitora. Oprema : - lokal poseduje nezavisnu toplotnu pumpu, opremljen Fan coil sistemom grejanja i hlađenja, pružajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku, "smart sistem" povezivanje na aplikaciju pomoću telefona. - Spoljna stolarija - troslojna stakla sa drvo-aluminijum profilima i drvenim hrastobim oblogama iznutra. - Villeroy&bosch sanitarije sa geberit ugradnim vodokotlićima. - Italijanska keramika prve klase. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

**Šifra oglasa:** 03-2943635

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2024

**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

**Telefon:** 063513314

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555