

Poslovni prostor od 41,47 m2 - LEDINE-Surčinska ulica ID#1856

Cena: 86.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 41
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3830577
Datum postavljanja oglasa: 04.04.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Surčinska, Novogradnja

Tekst oglasa:

□□ Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850 □□ POSLOVNI PROSTOR - LEDINE, NOVI BEOGRAD | NOVOGRADNJA | LUX | ODMAH USELJIV Na prodaju funkcionalan i višenamenski poslovni prostor na odličnoj lokaciji u naselju Ledine, u neposrednoj blizini glavnih saobraćajnica, što ga čini idealnim za različite vrste delatnosti. Prostor površine 41,47 m² nalazi se u prizemlju novije, kvalitetne zgrade i odlikuje se modernim standardima gradnje i opreme. Organizovan je u dve odvojene celine, uz posedovanje sopstvenog sanitarnog čvora, što omogućava fleksibilnost u korišćenju - bilo kao kancelarijski prostor, maloprodajni objekat, salon, ordinacija ili manja proizvodnja. Veliki izlog pruža odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje, dok obezbeđen parking dodatno doprinosi praktičnosti za zaposlene i klijente. Grejanje je etažno (EG), a mesečni troškovi održavanja su niski (oko 100 €), što ovaj prostor čini ekonomičnim za poslovanje. Objekat je uknjižen 1/1 na fizičko lice, bez tereta i zabeležbi, sa kompletnom infrastrukturom (voda, struja, internet), kao i dodatnim pogodnostima poput klime i video nadzora. □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje □□ 060 0660 429 □□ Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850, Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555