

# Senjak, blizina Sehera, rezidencijalna zona , ultra luksuzna vila ID#2414

**Cena: 5.500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 535  
**Površina zemljišta:** 950  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3751753  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Senjak , blizina Sehera , rezidencijalna zona , ekskluzivna , ultra luksuzna vila , 535m2 uknjizena kvadratura , 682m2 merena kvadratura , predivno uredjen plac pravilnog oblika površine 9 ,5 ari , eg / toplotna pumpa Rehau ( zemlja - voda ) , fan coil sistem , granitni podovi - podno grejanje , solarni paneli , teretni lift ( 150kg , garaza - kuhinja ) , Alu stolarija Reynaers , vrhunske sanitarije i keramika , centralni usisivac , visina plafona 3,10m , velike staklene površine , predivna , puna sunca , izrazito svetla vila , bazen 10m X 4m ( sa grejanjem vode na solarne panele i toplotnu pumpu ) , garaza 75,5m2 ... prodaje se kompletno opremljena . Vpr - antre , prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom , kamin , izlaz na terasu i dvoriste , toalet . 1. sprat - master spavaca soba ( sa kupatilom i garderoberom ) , master spavaca soba ( sa kupatilom ) , dve spavace sobe sa zajednickim kupatilom i garderoberom . 2. sprat - teretana sa kupatilom i saunom , velika terasa . Psu - tehnicka prostorija , laundry , kotlarnica , ostava , hoby prostor. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555