

# Stan na Cvetnom trgu 57m2 ID#2224

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3568608  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.07.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan – Svetozara Markovića, preko puta škole Vladislav Ribnikar Na prodaju svetao i prostran stan u ulici Svetozara Marovića, preko puta OŠ "Vladislav Ribnikar", smešten u dvorišnoj zgradi na 2. spratu (zgrada nema lift). Stan se nalazi u mirnom kraju, idealnom za porodičan život, a krasi ga izuzetna osvetljenost i lep pogled. Stan je dvostrano orijentisan, sa visinom plafona od 3.2 m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Nedavno su kompletno zamenjene elektro instalacije, ugrađena nova stolarija i postavljene dve klima jedinice. Uknjižen je i odmah useljiv. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. □□ Lokacija: Svetozara Marovića, Beograd □□ Preko puta OŠ "Vladislav Ribnikar" □□ Dvorišna zgrada, 2. sprat (bez lifta) □□ Izuzetno osvetljen i miran stan □□ Nova stolarija \* Dve klime □□ Plafon: 3.2 m □□ Kompletno zamenjene elektro instalacije □□ Pripadajući podrum □□ Uknjižen ↔ Dvostrano orijentisan □□ Kontakt: Đorđe – +381 64 822 9993 Napomena: Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555