

Zlatibor, LUX, DUPLEX, 62m2, Djurkovac ID#2801

Cena: 142.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 62

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2938343

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo LUX duplex apartman se nalazi u jednoj od najlepših zgrada na Zlatiboru. Zgrada je smeštena nedaleko od centra Zlatibora, u naselju Đurkovac. Stan je veličine 62 m² i jedan od dva najveća apartmana u zgradi. Nalazi se na trećem spratu zgrade, i okrenut je ka mirnom delu, na zapadnoj strani. Balkon apartmana nema dodira sa drugim balkonima i terasama zgrade, tako da obezbeđuje potpuni mir gostima apartmana. Stan je sastavljen od hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila i balkona, u donjem delu (49 m²), kao i sobe sa dodatnim dnevnim boravkom i zasebnim krevetima za spavanje, u gornjem delu (13 m²). Stan poseduje 3 LED televizora sa priključkom na kablovsku mrežu sa preko 100 kanala, kao i brz bežični internet (od toga 2 SMART u dnevnim boravcima gore i dole, i 1 LED u spavaćoj sobi dole). Odličan je kupce koji kupuju za lične potrebe, kao i za eventualno izdavanje. Namešten. Uz samu zgradu obezbeđen je besplatan parking, kao i 24h video nadzor. Zgrada poseduje lift. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 U nas есть возможность предложить вам двухуровневую квартиру ЛЮКС, расположенную в одном из самых красивых зданий на Златиборе. Здание расположено недалеко от центра Златибора, в поселке Журковац. Квартира имеет размер 62 м² и является одной из двух самых

больших квартир в здании. Он расположен на третьем этаже здания и выходит окнами на тихий район, на западную сторону. Балкон квартиры не имеет контакта с другими балконами и террасами здания, поэтому обеспечивает полный покой гостям квартиры. Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, спальни, ванной комнаты и балкона, в нижней части (49 м2), а также комнаты с дополнительной гостиной и отдельными спальными местами, в верхней части (13 м2). В квартире есть 3 LED-телевизора с подключением к кабельной сети с более чем 100 каналами, а также быстрый беспроводной интернет (из них 2 SMART в гостиных наверху и внизу и 1 LED в спальне внизу). Он отлично подходит для покупателей, которые покупают для личных нужд, а также для возможной сдачи в аренду. С мебелью. Бесплатная парковка предоставляется вместе с самим зданием, а также круглосуточное видеонаблюдение. В здании есть лифт. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718