

Prostran poslovni prostor u Takovskoj - 220 m² | 7 kancelarija | 10 €/m² ID#3024

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 220

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Takovska, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i funkcionalan kancelarijski prostor površine 220 m², na odličnoj lokaciji u Takovskoj ulici, broj 45, u centru Beograda. Prostor se nalazi na petom spratu poslovne zgrade sa recepcijom i predstavlja odličan izbor za kompanije koje traže reprezentativnu poslovnu adresu, komforne uslove za rad i funkcionalan raspored kancelarija. Poslovni prostor se sastoji od sedam zasebnih kancelarija, povezanih hodnikom, što omogućava jednostavnu organizaciju različitih sektora, timova i individualnih radnih mesta. Veliki prozori obezbeđuju obilje prirodne svetlosti i otvoren pogled na grad, dok prostrane kancelarije pružaju mogućnost prilagođavanja različitim poslovnim potrebama. Karakteristike prostora: Ukupna površina: 220 m² Sedam zasebnih kancelarija Peti sprat Recepcija u zgradi Dva odvojena toaleta - muški i ženski Posebna prostorija pogodna za servere, IT opremu ili odlaganje Centralno grejanje Klima-uređaji u svim kancelarijama Velike staklene površine i obilje dnevne svetlosti Prostor se izdaje nenamešten Uknjižena nepokretnost Zahvaljujući rasporedu i kvadraturi, prostor je posebno pogodan za IT kompanije, advokatske kancelarije, konsultantske firme, računovodstvene agencije, predstavništva kompanija i druge administrativne i poslovne delatnosti. Lokacija u Takovskoj ulici omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavan pristup poslovnim i administrativnim sadržajima. Uslovi zakupa: Mesečna zakupnina: 2.200 EUR (10 EUR/m²) Mesečni režijski troškovi: približno 300 EUR, uz dodatne troškove električne energije prema potrošnji. Odlična prilika za kompanije koje žele prostran, funkcionalan i dobro pozicioniran poslovni prostor po konkurentnoj ceni zakupa. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Brick Pro - Agencija za nekretnine Agencijska

Šifra oglasa: 03-3980456

Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418

Telefon: 062634135

provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine, jednokratno. |

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555