

# Porodična vila

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 503  
**Površina zemljišta:** 580  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3703533  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.11.2025

**Kontakt:** Konstantinovic Igor  
**Telefon:** 064121410



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća (vila), u Adamovićevo naselju, neto površine 503 m<sup>2</sup> na placu od 580 m<sup>2</sup> na perfektnoj gradskoj lokaciji u mirnoj ulici. Uknjiženo 1/1, bez tereta, građena 2012 godine. U prelepom ozelenjenom dvorištu je bazen dim. 8m x 3,2m x dubine 1,5 m sa kompletnom automatikom i filtracijom, proizvodnjom hlora putem slane vode i grejanjem putem toplotne pumpe. U dvorištu ima mesta za parkiranje još dva automobila. U podrumu kuće je garaža u kojoj je i tehnička prostorija, prostorija za peglanje, špajz, kao i velika soba sa saunom za 4 osobe, teretana, dnevni boravak. Podrum ima prirodnu dnevnu svetlost. U prizemlju kuće je predsoblje sa gostinjskim toaletom, dnevni boravak, trepezarija, kuhinja i velika terasa koja gleda na dvorište. Na prvom spratu su master spavaca soba sa svojim kupatilom i plakarom, kao i tri spavace sobe od kojih je u jednoj trenutno walk-in plakar. Na istom spratu je i još jedno kupatilo, dva plakara i dve veće terase. U potkrovlju se nalazi lepo osvetljen multifunkcionalni prostor od 70m<sup>2</sup> sa toaletom koji je služio kao igraonica. Kuća je građena izuzetno kvalitetno sa ugađenom SCHUCO aluminijumskom stolarijom sa elektro roletnama. U kući je sistem grejanja i hlađenja putem toplotne pumpe sa sopstvenim sondama zatvorenog sistema. Troškovi grejanja i hlađenja su minimalni. Greje se i hladi kroz sistem podnog i zidnog grejanja i hlađenja. U ceo sistem je integrisan i centralni bojler za toplu vodu od 500 lit sa reciklacijom vode (na bilo kojoj slavini je odmah topla voda) U kupatilima su dodatno urađeni sistemi podnog grejanja na struju za prelazni period. Cela kuća je pokrivena sa preko 40 kamera, alarmnim sistemom, wi-fi-om, kao i mrežnom instalacijom u svakoj sobi na više mesta. Takođe poseduje centralni sistem ozvučenja i video interfon na svakoj etaži. U funkciji je i vodeni centralni

usisivac (nema praznjenja) sa uticicama za crevo u svakoj sobi i centralnom jedinicom u garazi. Grejanje spoljnih stepenica, spusta u garazu i oluka protiv snega i smrzavanja. U dnevnoj sobi je prelep funkcionalan kamin sa otvorenim lozistem.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555