

Renovirana kamena kuća u Boki Kotorskoj

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đurići (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 92
Površina zemljišta: 71
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3564447
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2025

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Renovirana kamena kuća u Boki Kotorskoj - Djurici Rijetka prilika da postanete vlasnik prekrasno obnovljene tradicionalne kamene kuće stare 300 godina u mirnom i autentičnom selu, smještenom samo 40 metara od mora! Kuća je potpuno renovirana 2025. godine i u izvrsnom je stanju. Opis
Površina kuće - 92 m²; stambenog prostora, raspoređenog na tri kata Terasa - 71 m²; privatne kamene terase s modernom aluminijskom pergolom i podesivim krovom - idealno mjesto za opuštanje i objedovanje na otvorenom. Spavaće sobe: 3 udobne, lijepo uređene spavaće sobe s pogledom na more i planine Kuhinja: Moderna kuhinja po mjeri s hladnjakom s zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, mikrovalnom pećnicom i perilicom posuđa Blagovaonica i dnevni boravak: Kuća ima veliki otvoreni prostor kuhinje-blagovaonice-dnevnog boravka s izlazom na terasu Kupaonica: 1 moderna kupaonica s tušom, obložena lokalnim mramorom Ostava: Kuća ima veliku garderobu u glavnoj spavaćoj sobi na gornjem spratu, veliki ormar u manjoj od druge dvije spavaće sobe i prostrane ormare po mjeri ispod stepenica u prizemlju. Interijer i oprema: Prizemlje je popločano lokalnim kamenom i ima podno grijanje. Prvi i drugi sprat imaju drvene podove. Potpuno obnovljeno ožičenje 2024. godine, uključujući telefonske priključke i TV priključke u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Klima uređaj s funkcijom grijanja u cijeloj kući. Perilica rublja. Kuća je uređena u izvrsnim tradicionalnim bojama. Položaj: Okrenuta prema jugu s djelomičnim pogledom na more i prekrasnim pogledom na planine Udaljenost do mora: samo 40 metara Mirna i praktična lokacija. U naselju ima tri odlična plazni kluba, restorane i barove, supermarket, dva kafića i nekoliko malih javnih plaža. 25 minuta vožnje od Kotora, Tivta i Herceg Novog te 35 minuta od

međunarodnog aerodroma Tivat. Ova renovirana kamena kuća u Boki Kotorskoj, koja spaja povijesni i modernu udobnost, idealna je za opuštajući mediteranski odmor i investiciju s izvrsnim potencijalom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555