

# Kuća-vikendica na Popovici (Artiljevo) na placu od 2580m2 sa svim uslovima za život ili rekreaciju

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Artiljevo  
**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 2580  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3816922  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** +31629318592



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća od 80m2 na placu od 26 ari na Artiljevu (Popovica), na prelepoj lokaciji nadomak Novog Sada. Lokacija: Kuća se nalazi na 800 metara od okretnice autobusa 74 (popovica). Udaljenost od Mosta Slobode je 9km, a od centra Novog Sada je 11km. Smeštena je u mirnom delu, daleko od novogradnje i gužve, a opet se do svega lako i brzo stiže. Do kuće vodi novi put, asfaltiran pre par godina. Plac: Plac je kosi i ima ukupnu površinu od 2580m2, od čega je zemljište pod objektima uknjiženo kao građevinsko, dok je ostatak uknjižen kao Vinograd 3.klase, što čini porez veoma malim. Ceo plac je ograđen i ima kliznu kapiju koja se otvara na daljinski. Postoje dva parking mesta na placu, kao i garaža, ali moguće je parkirati i više automobila po potrebi. Kuća: Glavni objekat je uknjižen kao vikend kuća i sastoji se od kuće koja ima 80 kvadrata (uknjižena osnova od 41), natkrivene terase od 35 kvadrata, otkrivene terase od 15 kvadrata i balkona od 3 kvadrata. Kuća ima prizemlje, sprat i tavan. Kuća je starije gradnje (ne znam tačnu godinu), ali je održavana i renovirana. Kuća je odlično toplotno izolovana i ima demit fasadu. Pre 3 godine je stavljena komplet nova PVC stolarija visokog kvaliteta sa trostrukim staklima i REHAU profilima sa tekstutom drveta koja se odlično uklapa u ambijent. Unutrašnjost je tada takođe renovirana, uključujući struju, vodu, kupatilo, kuhinju, stepenice, zidove, podove i ugradnju klime. Na natkrivenoj terasi su postavljene pločice sa drvenom tekstutom.

Za grejanje se koristi klima koja zagreva ceo donji sprat, dok su sobe i kupatilo opremljene električnim konvektorskim radiatorima. U kući su takođe dve pećke na drva koje se nekad koriste, mada je jedna dovoljna da zagreje sve. Kuća ima struju i vodu a gas je dostupan na ulici. Za internet koristimo bežični kućni internet putem 4G mreže koji radi sasvim OK. Nisam siguran da li postoji tehnička mogućnost za nešto drugo. Total TV funkcioniše dobro za gledanje TV-a. Drugi objekti Na placu se takođe nalazi i drveni objekat od 19m2 koji je takođe uknjižen kao vikend kuća, kao i limena garaža. Prodaja je direktno od vlasnika. Trenutno sam u inostranstvu (Holandija) pa me kontaktirajte putem Vibera ili WhatsApp-a, telefon: +31629318592. Uvek je neko prisutan u kući, tako da ćemo lako organizovati gledanje.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555