

# Luksuzni stan 2.5, Palilula, Direktno od investitora

**Cena: 108.250,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Rasadnik  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2565229  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Luksuzni kompleks, 2PO+P+6, na odličnoj lokaciji na Paliluli, sa izuzetnim pogledom na grad, koji pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. ! U ponudi komforan dvoiposoban stan 61.5m2 u izgradnji, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Ovakva struktura dostupna je na trecem i cetvrtom spratu zgrade. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhinski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj kompleks i čini ga pravim izborom za Vas. Aluminijum prozori visokog kvaliteta sa troslojnim termo staklom, tarket parket vrhunskog kvaliteta keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice, norveški radijatori. Ugrađuje se inverter klima. Privatna podzemna garaža sa parking mestima. Bešumni liftovi Vas voze do poslednjeg, 6og sprata ovog kompleksa. Posebnu pogodnost predstavlja zajedničko dvorište, u centralnom delu kompleksa, uređeno stazama, rasvetom, dečijim igralištem, kao i zelenom površinom koja će Vam pružiti prave trenutke opuštanja. Blizina škole, vrtića i drugih vitalnih objekata, koji su korak od Vašeg doma, omogućava Vam svakodnevno olakšano funkcionisanje. Sam pogled, kao i orjentisanost stanova pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Rok za završetak objekta je sredina 2024. godine. Kupovina direktno od investitora. Objekat nije komercijalnog tipa. Zakazite obilazak nekretnine kako se mozete uveriti u kavalitet radova i materijala. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555