Retko u ponudi, izvanredna kuća 560m2, 650m2 plac, Pantelejska crkva

Cena: 460.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Krfska
Kvadratura: 560
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa porodična kuća odlične gradnje u blizini Pantelejske crkve. Nalazi se na lepoj lokaciji za miran porodični život, udaljena od centra na svega 3km. Izgrađena je planski i po evropskim standardima, te pruža mnogo mogućnosti u uređenju enterijera shodno potrebama budućeg vlasnika, od podele na više manjih stambenih jedinica, do spajanja u veće ili pak fizičke podele u dve kuće u nizu, jer se kuća svakako nalazi na dve parcele. Kuća je samostojeća , u osnovi 190m2, ukupne površine 560m2, spratnosti prizemlje i dva sprata. Nalazi se na placu ukupne površine 6.5 ari. Podeljena je u 3 zasebne stambene jedinice, koje su nezavisne i svaka etaža ima svoj ulaz i svoje stepenište u sklopu objekta. U sklopu prizemlja je garaža, 30m2, iz hodnika u nastavku je ulaz za podrumske prostorije. Stan je komforan, po strukturi četvorosoban, površine oko 130m2 sa izuzetno lepim i funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, trpezarije, izdvojene kuhinje i spavaćeg degažmana. Tu su tri komforne spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj ili radna soba i prostorija za odlaganje stvari, američki plakar. Iz boravka je izlaz na veliku verandu, koja ima prilaz sa obe strane dvorišta. Na prvom spratu su dva identična trosobna stana, po 75m2, svaki ima svoje unutrašnje stepenište i svoj ulaz iz prizemlja. Mogu da se spoje u jedan ogroman stan ako to budući vlasnik želi. Oba imaju prelepe terase sa izlazom iz dnevnog boravka. Drugi sprat tj visoko potkrovlje je takođe nezavisan, sastoji se od jedne ogromne prostorije sa svim izvedenim instalacijama u sivoj gradnji. Dvorište je kompletno uređeno, objekat okružuje zelena površina, sa puno

Šifra oglasa: 03-3910837
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

cveća i raznog ukrasnog grmlja. Tu su fontana i prelep kutak za uživanje, svaka staza je popločana, a u drugom delu dvorišta je bunar obložen kamenom, koji je u funkciji, ima hidrofor. U zadnjem delu dvorišta nalazi se pomoćni objekat u okviru kojeg su tri zasebne ostave za svaki stan, prostorija za alat, ozidana pečenjara za hleb i meso i ozidani roštilj. Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje, sa duplom spoljnom izolacijom, sendvič zid, kvalitetna drvena stolarija sa roletnama, prvoklasni parket je postavljen na svim etažama, kvalitetna keramika je u kuhinji i u kupatilu ali izvorna. Svaki stan ima svoje brojilo. Uknjižena sa građevinskom dozvolom po projektu. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.