

# Voždovac | Penthouse | 4.0 ID#3392

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Kumodraška  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3814062  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude izuzetan četvorosoban stan na odličnoj lokaciji u blizini TC Stadion. Stan je uknjižen 1/1, ukupne površine 98m<sup>2</sup>, i nalazi se u kvalitetnoj zgradi iz 2008. godine, na 7. spratu. Zgrada poseduje lift koji ide do 6. sprata, dok se na poslednjem nivou nalazi samo ovaj stan, što garantuje dodatni mir i privatnost. Stan je izuzetno svetao, prostran i funkcionalnog rasporeda. Nema neposrednih okolnih zgrada, što omogućava otvoren pogled i dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Dnevni boravak je orijentisan ka Kraljevačkoj ulici i TC Stadion, dok deo spavaćeg bloka gleda ka Kumodraškoj. Struktura stana obuhvata prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, radnu sobu, dva kupatila, kao i veliku terasu. Stan poseduje odličnu izolaciju, kvalitetan krov (tegola), kao i centralno grejanje. Uz stan se dobija i podrum na višem nivou. Ugradni plakari, kuhinja, kupatilski elementi i još pojedini delovi nameštaja mogu ostati u stanu, dok je ostatak podložen dogovoru. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555