Kovačica | JNA | 122m2

Cena: 67.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Uzdin (Srbija, Kovačica)

Ulica i broj: JNA
Kvadratura: 122
Površina zemljišta: 1145
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Uzdin, multietničko naselje u opštini Kovačica u Južnobanatskom okrugu, poznato je po svojoj bogatoj istoriji, dugoj tradiciji i prepoznatljivim kulturno - umetničkim stvaralaštvom. Veliko šumsko prostranstvo, puno obradivog zemljišta kao i neposredna blizina reke Tamiš, pružaju veoma povoljne prirodne uslove za dalji razvoj lova i ribolova, ratarsku i stočarsku proizvodnju i izletničkog i tranzitnog turizma. U mirnom i prijatnom okruženju, u blizini centra mesta, nalazi se ova, po svim kriterijumima unosna ponuda. U neprometnoj ulici porodične gradnje, idealno ukomponovana na uređenom i održavanom placu od 11,45 ari, pozicionirana je ova trosobna kuća neto površine od 122 m2 iz 2002. godine. Veoma funkcionalna, toplih i sunčanih prosotorija, kuća pruža osećaj prijatnosti i sigurnosti. U svom prizemnom delu, objekat funkcioniše kao veoma komforna nekretnina koja se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, izdvojenog kuhinjsko - trpezarijskog dela, kupatila sa prirodnom ventilacijom, centralnog hodnika i ostave. Potkrovlje je lako adaptabilno u stambeni deo s obzirom na prisustvo betonske ploče i potrebnu visinu. U prilog atraktivnosti same ponude, ukazuju i sledeće karakteristike objekta: - etažno grejanje na pelet, struju ili pomoću inverter klime; - niski režijski troškovi; - podrum površine 10 m2, bez vlage; - prisustvo otvorene i zatvorene verande; - termoizolacija; - trofazna struja; - minimalna estetska ulaganja; - gradski vodovod. U cenu su uključeni ugradna kuhinja i sobni plakari, a ostali deo nameštaja uz eventualni dogovor sa prodavcem. Brzo useljiva. Napomena: Postoji mogućnost odvojene prodaje i susedne parcelepovršine 10, 45 ari (sa 3 ukjnižena objekta za renoviranje) od strane istog prodavca po ceni od 17.000 evra. Za preporuku. Kompletna infrastruktura

Šifra oglasa: 03-3192185
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

naselja na udaljenosti od 1 km. Agencijska provizija 2% Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i prozvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.