

# KUĆA - SRBOBRAN - SRBOBRAN - 185m2 - 150000 evra

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Kvadratura:** 185

**Površina zemljišta:** 642

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3473758

**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra - 3002088 Prodaje se stambeno-poslovna kuća na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Srbobrana, na uglu ulica Sonje Marinković i Cara Lazara. Ova nekretnina pruža odličnu priliku za kombinovanje poslovnog i stambenog prostora, kao i mogućnost dalje gradnje zahvaljujući povoljnoj strukturi placa. U prednjem delu nalazi se poslovni prostor koji nije uknjižen, ali funkcioniše kao ugostiteljski objekat više od 40 godina, što predstavlja odličan potencijal za nastavak poslovanja. U središnjem delu placa nalazi se kuća od 185 m<sup>2</sup>, građena izuzetno kvalitetno i uredno održavana. Kuća zahteva određena ulaganja kako bi se prilagodila savremenom načinu života, ali nudi veliki prostor i funkcionalan raspored. Iza kuće se nalaze dva uknjižena pomoćna objekta od 28 m<sup>2</sup> i 31 m<sup>2</sup>, koji mogu služiti kao dodatni poslovni ili stambeni prostori. Plac je pravilnog oblika, površine 642 m<sup>2</sup>, sa širokim frontom od 20 m, što ga čini pogodnim i za potencijalnu novogradnju. Grejanje je na gas, što omogućava efikasno i ekonomično zagrevanje prostora. Ovo je idealna prilika za investitore, preduzetnike ili porodice koje žele funkcionalan i prostran dom na vrhunskoj lokaciji. Kontakt: 062/118-73-20 Rade Tijanić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555