Nekretnina u vlasništvu: gotov restoran u centru Sremskih Karlovaca

Cena: 283.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 260



Šifra oglasa: 03-3941618
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Nekretnina u vlasništvu: gotov restoran u centru Sremskih Karlovaca □□ Cena: €283 000 □□ Lokacija: Sremski Karlovci, nedaleko od Novog Sada □□ Ukupna površina: ~260 m² □□ Struktura objekta: poslovni prostor, dvorište / letnja bašta, podrum i terasa □□ Vlasništvo: 1/1 Opis Na prodaju je stambeno-poslovni objekat u centru Sremskih Karlovaca — u blizini Karlovačke gimnazije i opštine. Objekat je u vlasništvu 1/1 i u potpunosti je pripremljen za restoran. Unutra je urađen moderan dizajnerski enterijer, instalirana je nova oprema, a enterijer i prostor već su prilagođeni za rad ugostiteljskog objekta. Lokal je ranije radio kao restoran 2,5 godine, tako da kupac ne dobija prazan prostor, već gotovu restoransku infrastrukturu sa mogućnošću brzog nastavka rada ili prilagođavanja objekta sopstvenom konceptu. Plan i površine □□ 106 m² poslovnog prostora □□ 100 m² dvorišta / letnje bašte □□ oko 30 m² podruma □□ 25 m² terase □□ postoji mogućnost nadogradnje U cenu ulazi □ nekretnina u vlasništvu □ restoranska oprema □ nov enterijer □ gotova infrastruktura za restoran □ objekat sa letnjom baštom, podrumom i terasom Format je pogodan za restoran, kafić ili drugi projekat u centru Sremskih Karlovaca. □□ Razlog prodaje: odlazak vlasnika u penziju. _____ ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski