

# Iris, studio, uskoro useljiv ID#1185

**Cena: 208.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 31  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 14. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3661784  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.10.2025

**Kontakt:** KRISTINA MIŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY  
BEOGRAD - VRAČAR  
**Telefon:** +381652107492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan studio stan u modernoj zgradi Iris, na atraktivnoj lokaciji u blizini Savskog trga, državne osnovne škole, vrtića i sportskog centra Apollo. Ukupna površina iznosi 31,97 m<sup>2</sup>, od čega je 27,45 m<sup>2</sup> stambeni prostor, a 4,52 m<sup>2</sup> terasa. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa kuhinjom, kupatila, vešernice, kombinovane dnevno-spavaće sobe i terase. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta uz doplatu od 25.000 evra. Prednosti ponude: - Izuzetna lokacija u centru naselja; - Objekat sa recepcijom, obezbeđenjem i pet stanicom za kućne ljubimce; - Idealan kao investicija za izdavanje ili izdavanje za stan na dan; Useljenje u toku aprila 2026. Posrednička naknada: 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555