

# Vojvode Vlahovića, Generala Đoke Popovića, 74m2, 3.0 ID#2145

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Generala Đoke Popovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2670632  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude lep i funkcionalan dvostrano orijentisan trosoban stan u novogradnji iz 2020. godine. Pripadaju mu i dve terase od ukupno 60m2 što je 128m2 zajedno. Iako nisu u knjižnoj površini stana, terase se mogu uknjižiti jer obe pripadaju isključivo ovom stanu i nije ih moguće deliti ni sa kim. Zbog konfiguracije terena veća, istočna terasa od 35m2, je u prizemlju, dok je zapadna od 25m2, na vrlo visokom prizemlju. Stan je odlično održavan, komforan, kvalitetno izgrađen, sa odličnom izolacijom. Pripadaju mu jedno garažno i jedno parking mesto. Vrlo niski režijski troškovi. Miran i tih porodičan kraj a ipak blizu svih infrastrukturnih sadržaja potrebnih za komforan i udoban život. Prostorije: -ulazni hodnik -kupaćilo -dve spavaće sobe -dnevno -trpezarijski prostor sa kuhinjom -dve terase: od 35m2 i 25m2 -garažno i parking mesto Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555