

Lux izdavanje, Dr Ivana Ribara, Blok 71, 80m2 ID#1649

Cena: 750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 71
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3936075
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novu Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda-odlična prilika izdaje se kompletno renoviran i namešten stan 71m2+9m2, opciono sa garažom od 16m2 (+150 evra) . U stambenom objektu sagrađenom krajem devedesetih se nalazi ova nepokretnost. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalaze se škola, vrtići, pijaca, marketi, crkva , veliki broj restorana ,kafića i Savski kej. Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice, sa prilaznom rampom za osobe sa invaliditetom. Električni liftovi za više osoba će Vas poneti do prvog sprata (visina drugog sprata) gde ulazite u predhodnik pa tek onda dolazite do glavnih ulaznih sigurnosnih vrata koja vam otvaraju ovaj divan istočno orjentisan stan. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space upotpunjen dnevnim boravkom (sa svojom zastakljenom lođom) koji odiše udobnošću i toplinom, trpezarijom gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete pripremiti u kuhinji gde je spojena estetika i funkcionalnost. Konfor ovog prostora se vidi i kroz svedeni spavaći blok od dve spavaće sobe od kojih se svaka može koristiti i u druge namene, kupatilo sa tuš kabinom je izuzetno lepo i odiše funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje detalja i galanterije tako da deluje opuštajuće a pun konfor dobijate sa odvojenim prostrani garderober opremljen policama. Prostor je ukusno i kvalitetno opremljen . Zakupac plaća proviziju u iznosu od 50% od jedne mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555