Uređena spratna kuća 81m² + plac 6 ari + dodatna kuća 65 m² Stepanovićevo

Cena: 145.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 81
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno uredna, moderna i odmah useljiva spratna kuća u mirnoj i lepoj ulici nadomak centra Stepanovićeva. Idealna prilika za porodice koje žele miran život u prirodi, sopstveno dvorište i brz dolazak do Novog Sada. Osnovne karakteristike nekretnine: • Glavna kuća: Uknjižena na 81 m², neto površine 105m2, komfornog, maksimalno iskorišćenog prostora. • Dodatni objekat: Na placu se nalazi i starija kuća od 65 m² (u procesu ozakonjenja), pogodna za renoviranje u gostinjski objekat, radionicu, poslovni prostor ili stan za izdavanje. • Plac: 600 m² (6 ari) sa uređenim dvorištem, natkrivenim tremovima za uživanje i održavanim voćnjakom. • Grejanje i izolacija: Kuća je kompletno termoizolovana i poseduje sopstveno centralno grejanje na gas, što garantuje minimalne režijske troškove tokom zime. • Opremljenost: Kvalitetna PVC stolarija, spušteni plafoni sa modernom rasvetom, dekorativni zidovi, klima uređaj. Kuća ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. • Vrhunska mikrolokacija: Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega 5 do 10 minuta laganog hoda: • Železnička stanica (brza veza vozom do Novog Sada i Subotice) i autobusko stajalište. Osnovna škola, vrtić, Dom zdravlja, pošta i marketi • Kuća se prodaje sa delimičnim nameštajem, sve je stvar dogovora. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite na: 0642238692

Šifra oglasa: 03-4007327
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: @Aki
Telefon: