LUKSUZAN ČETVOROSOBAN STAN+GARAŽA+3 PARKING MESTA-MIŠELUK SREMSKA KAMENICA

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Miseluk 4 broj 18
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 135
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan, kompletno namešten stan u modernoj vili novije gradnje na prestižnoj lokaciji Mišeluk 4 br.18, Sremska Kamenica.Objekat je orijentisan ka Novom Sadu, udaljen svega 4km od centra grada, sa otvorenim panoramskim pogledom na grad.Dvorište zgrade sadrži dečije igralište. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, ulazni hodnik, dva kupatila, tri terase i vešernica. Objekat sadrži Smart Home sistem sa video nadzorom, alarmni sistem,šifratorima na svim vratima, video interfonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade na kojima je granit, digitalnim zalivnim sistemom, sopstvenim brojilom za gas i struju. Cena zakupa se odnosi za jedan stan, jednu garazu i tri parking mesta. U cenu nisu uračunati troškovi nastali po osnovu potrošnje električne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesečno održavanje lifta, održavanje zajedničkih prostorija, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti(20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazećeg zakona o porezu na dohodak građana, kao i tekuće održavanje svakog stana i garaže, koji troškovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguće ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguće ugovoriti na više godina ili neodređeno. Depozit iznosi jedna mesečna zakupnina. Stan je useljiv od 15.11.2026. godine, može se razgledati svaki dan od 07-19 časova.

Šifra oglasa: 03-4011979
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: Advokat Vladimir Savić
Telefon: 063401104