

# Izdaje se odličan lokal na Telepu

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 331

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3867426

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Namešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Nalazi se na izuzetno frekventnoj lokaciji, na uglu dve prometne ulice. Lokal ukupne površine 331m<sup>2</sup>, od čega je 262m<sup>2</sup> u prizemlju i 68m<sup>2</sup> u suterenu. Odlična vidljivost i veliki izlog sa frontom od 12m sa jedne i 16m sa druge strane objekta pružaju maksimalnu izloženost i mogućnost brendiranja prostora. Lokal je kompletno uređen, visina plafona iznosi 3.8m, klimatizovan je i pokriven video nadzorom kako u prodajnom, tako i u magacinskom delu. Magacinski prostor ima pristup sa zadnje i bočne strane objekta, što značajno olakšava logistiku, prijem robe i svakodnevno snabdevanje. Ispred lokala nalazi se veliki parking za klijente, kao i dva dodatna parking mesta u vlasništvu vlasnika. Prostor je pogodan za maloprodaju, showroom, markete, apoteke, ordinacije, kancelarije i različite vrste uslužnih delatnosti. Kontakt 0693831015

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555