

# Hotel Srbija, 2.0, funkcionalan, adaptibilan ID#10169

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ljermontova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3620887  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2025

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U najurbanijem delu Voždovca, u neposrednoj blizini hotela Srbija, nalazi se ovaj dvosoban stan. Smešten je na prizemlju uredne i održavane zgrade sa liftom. Infrastruktura je kompletna, u blizini se nalaze škole, vrtići, park Šumice, auto-put, kao i svi ostali sadržaji neophodni kako za mlađu tako i stariju populaciju. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je komforan, južne orijentacije, adaptibilan u dvoiposoban i veoma funkcionalan. Sastoji se iz hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, spavaće sobe, garderobera, ostave, lođe, kupatila, i vešarnice. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555