

# Centar, Carice Milice 230m2, 7.0+terasa #3625

**Cena: 2.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 230

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Carice Milice, Sprat, Delimično namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan, svetao, prostran stan sa velikom terasom sa koje se pruža pogled na panoramu grada. Izuzetna lokacija. Nekretnina je po strukturi duplex: donji nivo - toalet, kupatilo, četiri zasebne prostorije, kuhinja i jedna velika prostorija otvorenog tipa. Na gornjem nivou su četiri zasebne prostorije, ostava, kupatilo i dve terase - manja 14m2 i veća 40m2. Stan se izdaje za namenu - poslovni prostor. Izvedena je računarska mreža, ima protivpožarni i protivprovalni alarm, klimatizovan. U urednoj, održavanoj zgradi. Pogodno za različite delatnosti, posebno za IT sektor. Parkiranje je zonirano ili u obližnjoj javnoj garaži. Agencijska provizija koju placa ZAKUPAC iznosi: 60 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci. 75 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci. 100 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i vise.

**Šifra oglasa:** 03-3798937

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555