

# Šid dve kuće 124 m2 na placu HITNO!

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šid (Srbija, Šid)

**Kvadratura:** 124

**Površina zemljišta:** 2200

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3390120

**Datum postavljanja oglasa:** 25.02.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Dve kuće 124m2 na placu top lokacija u Šidu. Plac je 22 ara iz dve parcele prvo, drugo i treće dvorište. Kuće ukupno imaju 8 soba, dve kuhinje, dve trpezarije, dva hodnika, podrum, ostava, terasa na spratu nove kuće, 2 klima uređjaja, veliko dvorište sa 3 svinjca, pušnica, bunar, bunarska voda gradska voda, trofazna struja, kanalizacija. Nova spratna kuća je gradjena 2004. godine. Na svim vratima i prozorima su stavljeni komarnici. Kuća se prodaje sa svim nameštajem. Prizemna starija kuća je kompletno izrenovirana stavljena stiropor izolacijai fasada. Ispred kuće su dva velika bora koja daju prijatnu hladovinu tokom leta. Drugi deo dvorišta su pomoćni objekti, treći deo dvorišta je voćnjak i bašta. Voćnjak ima više vrsta voća: šljive, oras, smokve, kruške, višnje. Kuće se nalaze na odličnoj lokaciji blizina železničke i autobuske stanice, prodavnice, nis pumpe, vrtića Jelica, srednje škole gimnazije, 10min pešaka od samog centra. Two houses of 124m2 on a plot of top location in Šid. The plot is 22 ares, consisting of two plots, the first, second and third yard. The houses have a total of 8 rooms, two kitchens, two dining rooms, two corridors, a basement, a storage room, a terrace on the first floor of the new house, 2 air conditioners, a large yard with 3 pigs, a smokehouse, a well, well water, city water, three-phase electricity, sewerage. The new one-story house was built in 2004. Mosquito nets have been placed on all doors and windows. The house is sold with all furniture. The ground-floor, older house has been completely renovated and insulated with styrofoam. In front of the house are two large pine trees that provide pleasant shade

during the summer. The second part of the yard is auxiliary buildings, the third part of the yard is an orchard and a garden. The orchard has several types of fruit: plums, walnuts, figs, pears, cherries. The houses are located in an excellent location near the train and bus station, shops, Nis pump, Jelica kindergarten, high school, high school, 10 minutes' walk from the center. Два дома площадью 124 м2 на участке в лучшем месте в Шиде. Участок 22 сотки, состоит из двух участков: первого, второго и третьего двора. В домах всего 8 комнат, две кухни, две столовые, два коридора, подвал, кладовая, терраса на первом этаже нового дома, 2 кондиционера, большой двор с 3 свиньями, коптильня, колодец, колодезная вода, городская вода, трехфазное электричество, канализация. Новый одноэтажный дом построен в 2004 году. На всех дверях и окнах установлены москитные сетки. Дом продается со всей мебелью. Старый дом на первом этаже был полностью отремонтирован и изолирован пенопластом. Перед домом растут две большие сосны, которые летом создают приятную тень. Вторая часть двора - вспомогательные постройки, третья часть двора - фруктовый сад и огород. В саду есть несколько видов фруктов: сливы, грецкие орехи, инжир, груши, вишня. Дома расположены в отличном месте рядом с железнодорожным и автовокзалом, магазинами, насосом Ниша, детским садом Елица, средней школой, гимназией, в 10 минутах ходьбы от центра.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555