

PLAC - BEOČIN - BANOŠTOR - 10000m2 - 400000 evra

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banoštor (Srbija, Beočin)

Površina zemljišta: 100000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 7081375. Cena 400,000eu +3% agencijske provizije. - PRODAJE SE KVALITETAN VINOGRAD NA :FRUŠKOJ GORI -mesto na obali Dunava, 25 km od Novog Sada i 90 km od aerodroma Surcin,100 km od Beograda. Nalazi se na 160-200m nadmorske visine, na padinama Fruske Gore sa stalnim strujanjem vetra i pogledom na Dunav i Bačku. Za sve zasade Izvršena je hemijska analiza zemljišta, te je urađen stručni projekat sadnje vinograda vrhunskih sorti grozdja.(frankovka, cab.frank, cab.suvinjon, merlo, pino gridjo, šardone, italijanski risling, hamburg). Sve sadnice imaju zdravstveni sertifikat. Sorte za crvena vina : merlo 4600 sadnica - 2012 godine, cabernet franc - 4700 od čega 2000 komada zasadjeno 2010, a 2700 zasadjeno 2012 godine, cab.souvinjon 3000 zasadjeno 2021g., frankovka 4100 posadjeno 2010 pola a pola 2012. Sorte za bela vina : , Shardoney od ukupno 6400 sadnica sadjen u tri navrata 2010, 2012, 2021, u istoj srazmeri tj.po trecinu Italijanski rizling 4500 cokota sadjen u dva navrata u istoj srazmeri 2010, Pinot grigio od 2600 sadnica sadjen 2010g.i 2021g. Hamburg 3000 čokota posadjeno 2021g. Oko 8000 šardonea posadjeno 2023g Vinograd je orijentisan u pravcu jug - sever na padini koja je okrenuta pretežno popodnevnim suncu i idealno u odnosu na pretežni istočnjak koji duva po prevoju. Na tom mestu su bili nekada švapski vinogradi podunavskih Švaba koji su i razvili vinogradarstvo u ovom kraju.Vinograd podignut u godinama : - 2010g. - 2,8 ha, 2012g. - 2,6 ha, 2021-2,3ha, 2,2 ha 2023 (u podizanju). Trenutno raspolaže sa 7,7 hektara vinograda u komadu i na istom potesu, još 2,2 hektara u podizanju (posadjeno šardone u proleće 2023g.) Poseduje i raspolaže svim mašinama i opremom za obradu vinograda. PROIZVODNJA VINA -Na placu od 2.400 m2 sagrađena porodična kuća sa nekoliko pomoćnih i radnih prostorija (uknjiženo), podignuta je i potpuno opremljena vinarija kapaciteta 70.000 litara koja se sastoji od otvorenog radnog dela za prijem i preradu grozdja, i novosagrađene prostorije za proizvodnju i negu vina, potom punionice, magacina i male degustacione terase. o početku gradnje. Izgradjen je I. deo objekta - vinarija za proizvodnju. U vinariji je instalisan sistem za hladjenje vina i sva oprema neohodna za proizvodnju i pakovanje

Šifra oglasa: 03-3946598

Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282

vina. Potencijal je neverovatan, idealno mesto za countru clab,
marina je počela da se gradi, manastiri, lovni turizam itd Za sva
dalja pitanja KONTAKT OSOBA SVETLANA 062569714.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555