

## 3.0 stan u bloku 62, Nehruova ID#2527

**Cena: 157.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nehruova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 17. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2934742  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 75m2( terasa 7m2), CG, tri lifta, XVII/XVIII, telefon, interfon, podrum, parking. Uknjiženo 68m2. Kvalitetan, komforan trosoban stan od 75m2 u Bloku 62, na Novom Beogradu. Stan se nalazi na 17. spratu zgrade od ukupno 18 spratova. Po strukturi je trosoban. Sadrži ulazni hodnik, dnevnu sobu, dve spavaće sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo i zatvorenu terasu od oko 7m2. U sve prostorije se ulazi iz hodnika. Podne obloge su od parketa koji je promenjen 2000. godine kada je radjena adaptacija stana. Stolarija je drvena, u dobrom stanju, izuzev na terasi gde su ugradjeni PVC prozori. Grejanje je centralno. U dnevnom boravku je ugradjen klima uredjaj. Stan je dvostrano orijentisan i to zapadno (veći deo stana) i severno (manji deo stana - deo dnevnog boravka). Stan je svetao, prostran i odličan u svakom pogledu. Zgrada je dobro očuvana i održavana. Zgrada je obezbedjena interfonom i opremljena je sa nova 3 lifta. Pozicija zgrade je odlična - u blizini se nalaze veliki marketi, Dom zdravlja, Pijaca Blok 44, osnovne škole, vrtići, marketi, Savski kej i mnogi drugi objekti koji doprinose kvalitetu života. Parkiranje je omogućeno ispred zgrade, u slobodnoj zoni. U blizini su autobuske i tramvajske stanice koje ovu lokaciju povezuju sa svim delovima grada. U cenu stana ulazi i podrumaska prostorija u okviru zgrade. Odlična preporuka zbog lokacije i strukture stana. Agent Svetlana 060/340-7077  
Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555